

PLIEGO TIPO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA MEDIANTE PROCEDIMIENTO
ABIERTO.

1.- OBJETO DEL CONTRATO.-

El objeto del contrato será la realización del servicio de limpieza en los Centros y edificios gestionados o de titularidad de la Fundación Canaria de Juventud IDEO en las provincias de Las Palmas y Santa Cruz de Tenerife, que más adelante se detallarán.

La ejecución del contrato deberá adecuarse a las prescripciones técnicas anexas que tienen carácter contractual.

Dicho objeto corresponde al código 747013 de la nomenclatura de la Clasificación Nacional de Productos por Actividades (CPA-2002), así como al Código 90911200-8 de la Nomenclatura Vocabulario Común de Contratos (CPV) de la Comisión Europea.

La contratación se fracciona en los lotes que se detallan a continuación, constituyendo el objeto de cada lote una unidad funcional susceptible de realización independiente.

Lote I: Sede Fundación Canaria de Juventud IDEO, Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha. (Las Palmas de GC, 35002) y Calle Venegas, 65, 1º planta (35003 Las Palmas de GC).

Lote II: CIEMI La Montañeta, Calle Isla de La Graciosa, s/n (Las Palmas de Gran Canaria, 35017)

Lote III: CMA Lanzarote, Calle Juan Brito, nº 3, 1 Dcha, Arrecife (Lanzarote 35500)

Lote IV: CMA Fuerteventura, Calle Virgen de la Peña, 35, Local Izquierda, Puerto del Rosario (Fuerteventura, 35600)

Lote V: CMA La Palma, Calle Dr. Santos Abreu, 42, Santa Cruz de La Palma (La Palma)

Lote VI: Sede Fundación Canaria de Juventud IDEO, Avenida Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª (38005 Santa Cruz de Tenerife)

Lote VII: CIEMI Valle Tabares, Finca Mesa Ponte s/n (38329 La Laguna)

El adjudicatario del contrato tendrá la obligación de subrogarse como empleador en las relaciones laborales de los trabajadores cuya relación y condiciones laborales se detallan en documento anexo, que deberá ser solicitado a la Fundación para su entrega.

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

www.fundacionideo.org

Los domicilios de los inmuebles objeto del contrato podrán modificar su ubicación a lo largo del contrato.

2.- ORGANO DE CONTRATACION.-

2.1.- El órgano de contratación, que actúa en nombre de la Fundación Canaria de Juventud Ideo (la Fundación, en adelante), es el Director Gerente.

2.2.- El mencionado órgano tiene facultad para adjudicar el correspondiente contrato y, en consecuencia, ostenta las prerrogativas de interpretarlo, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlo por razones de interés público, acordar su resolución y determinar los efectos de ésta, con sujeción a la normativa aplicable. Los acuerdos que a este respecto dicte, serán ejecutivos, sin perjuicio del derecho del contratista a su impugnación ante la Jurisdicción competente.

3.- RÉGIMEN JURÍDICO Y JURISDICCIÓN

3.1.- La contratación a realizar se califica como contrato de servicios de carácter privado, de conformidad con lo establecido en los artículos 10 y 19 del RDLeg 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), quedando sometido a dicho Texto Refundido, así como al Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001 (Reglamento General de la LCAP), en tanto continúe vigente, o a las normas reglamentarias que le sustituyan, y a las cláusulas contenidas en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares.

Asimismo, serán de aplicación las demás disposiciones estatales que regulan la contratación del sector público, y las dictadas por la Comunidad Autónoma de Canarias, en el marco de sus respectivas competencias.

3.2.- Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la preparación y adjudicación del contrato, y efectos de ésta, serán resueltas por el órgano de contratación, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa, pudiendo ser impugnados mediante recurso contencioso-administrativo, conforme a lo dispuesto en la Ley reguladora de dicha Jurisdicción. En cuanto a los actos de cumplimiento, ejecución, interpretación, modificación, anulación o extinción del contrato, serán asimismo resueltas por el órgano de contratación, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa, pudiendo ser impugnados ante la Jurisdicción civil.

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

www.fundacionideo.org

4.- CAPACIDAD PARA CONTRATAR.-

4.1.- Podrán contratar con la Fundación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que, teniendo plena capacidad de obrar, no se hallen comprendidas en alguna de las circunstancias previstas en el artículo 60 del TRLCSP extremo que se podrá acreditar por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 73 del TRLCSP.

Las empresas deberán ser personas físicas o jurídicas cuya finalidad o actividad tenga relación directa con el objeto del contrato, según resulte de sus respectivos estatutos o reglas fundacionales y dispongan de una organización con elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución del contrato.

Las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea deberán acreditar su capacidad de obrar mediante certificación de inscripción en uno de los registros profesionales o comerciales que se indican en el anexo I del Reglamento General de la LCAP.

Las restantes empresas extranjeras deberán acreditar su capacidad de obrar mediante informe expedido por la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa, en la que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo o, en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato, así como el informe de reciprocidad a que se refiere el artículo 55 TRLCSP, o en su caso, que dicho Estado es signatario del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial del Comercio.

4.2.- Además de los requisitos reseñados, deberán acreditar la oportuna clasificación, conforme se establece en la cláusula 5 del presente Pliego.

No obstante, las empresas no españolas de Estados miembros de la Comunidad Europea no necesitarán disponer de dicha clasificación, debiendo acreditar su solvencia técnica, económica y financiera a través de los medios de justificación que, al amparo de los artículos 62, 75 y 78 de la TRLCSP se reseñan a continuación:

Solvencia económica y financiera:

- Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

www.fundacionideo.org

- En los casos en que resulte apropiado, justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.
- Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

Solvencia Técnica:

- Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos cinco años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.
- Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, participantes en el contrato, especialmente aquéllos encargados del control de calidad.
- Descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas por el empresario para garantizar la calidad y de los medios de estudio e investigación de la empresa.
- Las titulaciones académicas y profesionales del empresario y del personal directivo de la empresa y, en particular, del personal responsable de la ejecución del contrato.
- En los casos adecuados, indicación de las medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato.
- Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y la importancia de su personal directivo durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente.

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☒ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☒ 922 630706

www.fundacionideo.org

- Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente.

A los efectos previstos en el párrafo anterior, los certificados de clasificación o documentos similares que hayan sido expedidos por Estados miembros de la Unión Europea a favor de sus propios empresarios constituirán una presunción de aptitud en los términos reseñados en el artículo 84.1 del TRLCSP.

Tales medios de acreditación podrán ser sustituidos por los que consten en el certificado de inscripción en el Registro de Contratistas de la Comunidad Autónoma de Canarias que el licitador aporte, o por la acreditación de una clasificación suficiente.

Al margen de acreditar su solvencia técnica por los medios antes indicados, los licitadores deberán asumir el compromiso de adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes para llevarla a cabo adecuadamente, medios cuya relación detallada deberán incluir en el sobre número uno **cuando resulte adjudicatario provisional**, tal y como se estipula en la cláusula 13.2.7 y cuya disposición efectiva deberá acreditarse documentalmente el licitador que resulte propuesto como adjudicatario, según se estipula en la cláusula 17.1 del presente pliego. La efectiva adscripción de tales medios a la ejecución del contrato se considera obligación esencial a los efectos previstos en el artículo 223 f) del TRLCSP y en la cláusula 26.1 del presente pliego.

4.3.- En ningún caso, podrán concurrir a la licitación aquellas empresas que hubieren participado en la elaboración de las especificaciones técnicas a que se refiere el presente contrato, siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre concurrencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras.

4.4.- Los que contraten con la Fundación podrán hacerlo por sí, o mediante la representación de personas debidamente facultadas para ello.

La documentación que pretendan aportar a los efectos de acreditar su representación para licitar, con carácter previo a la presentación de la misma, podrá ser cotejada por el Departamento Jurídico de la Fundación, en sus respectivas sedes provinciales.

5.- CLASIFICACION DE LOS LICITADORES.-

5.1.- La clasificación exigida para esta contratación, será la siguiente:

GRUPO U; SUBGRUPO 1; CATEGORÍA B; o la equivalente si se obtuvo antes de la entrada en vigor del Reglamento General del TRLCSP.

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

5.2.- Para los empresarios no españoles de la Unión Europea que no estén clasificados, será suficiente acreditar ante el órgano de contratación la capacidad financiera, económica y técnica, conforme a lo estipulado en la cláusula 4.2 del presente pliego, así como que se encuentran habilitadas para realizar la prestación que constituye el objeto del contrato con arreglo a la legislación del Estado de procedencia, en los términos establecidos en el artículo 58 del TRLCSP.

6.- PRESUPUESTO DE LICITACION.-

6.1.- Los precios máximos unitarios de licitación por unidad (precio/hora de acuerdo con el Pliego de Prescripciones Técnicas) son de: TRECE EUROS (13,00 €), sin incluir el IGIC que deberá soportar la Fundación.

6.2.- El presupuesto de gasto máximo por lotes, a título orientativo (dependiendo de los días efectivamente trabajados al mes):

Lote I: 37.440 € TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS (780 € mensuales) distribuyéndose dicha cantidad en las siguientes anualidades:

2 Años duración contrato: 18.720 € (9.360 euros anuales)

Posible prórroga: 18.720 € (9.360 euros por cada año de prórroga)

Lote II: 269.568 € DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS (5.616 € mensuales) distribuyéndose dicha cantidad en las siguientes anualidades:

2 Años duración contrato: 134.784 € (67.392 euros anuales)

Posible prórroga: 134.784 € (67.392 euros por cada año de prórroga)

Lote III: 4.992 € CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS (104 € mensuales) distribuyéndose dicha cantidad en las siguientes anualidades:

2 Años duración contrato: 2.496 € (1.248 € anuales)

Posible prórroga: 2.496 € (1.248 € por cada año de prórroga).

Lote IV: 4.992 € CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS (104 € mensuales) distribuyéndose dicha cantidad en las siguientes anualidades:

2 Años duración contrato: 2.496 € (1.248 € anuales)

Posible prórroga: 2.496 € (1.248 € por cada año de prórroga).

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

Lote V: 4.992 € CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS (104 € mensuales) distribuyéndose dicha cantidad en las siguientes anualidades:

2 Años duración contrato: 2.496 € (1.248 € anuales)

Posible prórroga: 2.496 € (1.248 € por cada año de prórroga).

Lote VI: 24.960 € VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA EUROS (520 € mensuales) distribuyéndose dicha cantidad en las siguientes anualidades:

2 Años duración contrato: 12.480 € (6.240 € anuales)

Posible prórroga: 12.480 € (6.240 € por cada año de prórroga).

Lote VII: 66.816 € SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS EUROS (1.392 € mensuales) distribuyéndose dicha cantidad en las siguientes anualidades:

2 Años duración contrato: 33.408 € (16.704 € anuales)

Posible prórroga: 33.408 € (16.704 € por cada año de prórroga).

El gasto efectivo estará condicionado por las necesidades reales de la Fundación, que, por tanto, no que da obligada a llevar a efecto una determinada cuantía de unidades, ni a gastar la totalidad del importe indicado.

Además, por tratarse de un importe meramente indicativo, las necesidades reales podrán determinar un incremento del mismo.

7.- EXISTENCIA DE CRÉDITO PRESUPUESTARIO.-

Existe crédito presupuestario preciso para atender a las obligaciones económicas que deriven de la contratación.

8.- REVISIÓN DE PRECIOS.-

El precio de la presente contratación podrá revisarse de acuerdo con el índice de Precios al Consumo (IPC), sin que no obstante, la revisión pueda superar el 85 por 100 de variación experimentada por el índice adoptado.

La revisión de precios tendrá lugar, en su caso, cuando el contrato se haya ejecutado al menos en el 20 por ciento de su importe y haya transcurrido un año desde su adjudicación, fecha que se tomará como referencia a fin de determinar el momento a partir del cual procede la revisión de precios y sus efectos, teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 91.3 del TRLCSP.

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

El importe de las revisiones que procedan se hará efectivo de oficio, mediante el abono o descuento correspondiente en los pagos parciales o, excepcionalmente, en la liquidación del contrato, cuando no hayan podido incluirse en dichos pagos parciales.

9. DURACIÓN DEL CONTRATO. PLAZO DE EJECUCIÓN

9.1.- El contrato tendrá un plazo máximo de vigencia de DOS AÑOS, a contar desde el día que se estipule en el contrato.

Dicho plazo de vigencia podrá ser prorrogado de mutuo acuerdo, de conformidad con lo establecido en el artículo 303.1 del TRLCSP, sin que en ningún caso pueda tener una vigencia, incluidas todas sus prórrogas, más allá del 31 de diciembre de 2021.

9.2.- En el supuesto de que el contrato prorrogado se realice mediante prestaciones periódicas, se mantendrán inalterados los precios unitarios iniciales, sin perjuicio de las posibles revisiones de precios que procedan, de conformidad con lo establecido en la cláusula 8 del presente pliego.

II ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

10.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

10.1.- A efectos de determinar la publicidad y el procedimiento de adjudicación, y las posibles modificaciones posteriores del contrato, el valor estimado de la contratación a realizar sin incluir el IGIC que deberá soportar la Fundación, es coincidente con el presupuesto de licitación establecido en la cláusula 6 del presente pliego, con el desglose por lotes que se detalla a continuación:

Lote I: 37.440 € TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS
Lote II: 269.568 € DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS
Lote III: 4.992 € CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS
Lote IV: 4.992 € CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS
Lote V: 4.992 € CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS
Lote VI: 24.960 € VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA EUROS
Lote VII: 66.816 € SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS EUROS

10.2.- El contrato se adjudicará, mediante procedimiento abierto, tomando como base los criterios de adjudicación que se detallan en la cláusula siguiente, por ser los adecuados para evaluar el interés de las mejoras que se oferten respecto a las características de los servicios a realizar.

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

10.3.- Criterios de adjudicación.

Son criterios que han de servir de base para la adjudicación del contrato los siguientes, por orden decreciente de importancia con arreglo a la siguiente ponderación

FACTORES	Nº DE ORDEN	VALORACION DE LOS CRITERIOS	PUNTOS
Precio	1	Precio de licitación por unidad	70 %
Mejoras técnicas	2	Mejora sobre el proyecto	20 %
	3	Medios humanos adscritos a prestación servicio	10%

En cuanto a las mejoras sobre el proyecto, se tendrán en cuenta la presentación de una memoria personalizada adaptada a las necesidades específicas de los Centros de la Fundación, en función del trabajo a realizar y de la maquinaria y otros medios auxiliares necesarios a utilizar, plan de trabajo, seguimiento del servicio, capacidad de coordinación con el responsable colaborador de la Fundación, protocolo de resolución de incidencias, estructura organizativa asignada a este contrato como número y cualificación académica y profesional del personal directivo y técnico, maquinaria, materiales y otros medios auxiliares, mejoras en el cuadro de frecuencias de actuación, en los equipamientos, aumento de dotación de personal de supervisión y control, certificado de control de calidad, sistemas complementarios de limpieza diferentes a los actuales, calidad de los productos.

De acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Territorial 84/2006, de 20 de junio, en caso de igualdad entre dos o más proposiciones, desde el punto de vista de los criterios objetivos que sirven de base para la adjudicación, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato la empresa que se encuentre en alguna de las circunstancias siguientes:

a) Que, empleando a menos de cincuenta trabajadores, cuente en su plantilla con un número de trabajadores fijos con discapacidad no inferior al 2%.

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

www.fundacionideo.org

b) Que, empleando a cincuenta o más trabajadores, cuente en su plantilla con un número de trabajadores fijos con discapacidad superior al 2%.

c) Que, empleando a cincuenta o más trabajadores y encontrándose en alguno de los supuestos de excepcionalidad previstos en la Ley 13/1982, de 7 de abril, de Integración Social de los Minusválidos, cuente en su plantilla con un número de trabajadores fijos con discapacidad no inferior al 2%, siempre que tales circunstancias de excepcionalidad hayan sido debidamente declaradas por el Servicio Público de Empleo competente.

10.4.- Procedimiento de evaluación de las proposiciones.

La valoración de las ofertas se realizará de acuerdo con el siguiente procedimiento:

En cuanto al criterio con nº de orden “1” (precio de licitación) que puede valorarse objetivamente mediante cifras o porcentajes, el procedimiento es el siguiente:

1º.- Todas las ofertas serán clasificadas por orden de mejor a peor respecto al criterio con nº de orden “1”.

2º.- Obtenido el orden de prelación de todas las ofertas respecto de un criterio, se asignará a la mejor oferta el máximo de los puntos correspondientes a dicho criterio.

3º.- A las ofertas siguientes en el orden de prelación de cada criterio se les asignarán los puntos que proporcionalmente corresponda por su diferencia con la mejor oferta, de acuerdo con la siguiente fórmula: $P=(pm*mo)/O$, o bien $P=(pm*O)/mo$, según se trate, respectivamente, de proporción inversa o proporción directa con la mejor oferta, (donde “P” es la puntuación, “pm” es la puntuación máxima, “mo” es la mejor oferta y “O” es el valor cuantitativo de la oferta que se valora).

En cuanto al resto de criterios que no pueden valorarse mediante la aplicación de formulas aritméticas, la Mesa de contratación habrá de realizar la evaluación de las ofertas respecto a los criterios señalados con los números 2 y 3. A tal efecto se seguirá el siguiente procedimiento:

1º.- Todas las ofertas será valoradas de mejor a peor respecto a dichos criterios, en función de sus características y de su comparación con el resto de las ofertas, teniendo en cuenta su mayor adecuación a la mejora y perfeccionamiento de la ejecución del objeto del contrato. El resultado de dicha valoración deberá ser argumentado y justificado en el correspondiente informe de valoración.

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

2º.- A la que se considere mejor oferta respecto de un criterio se le asignará el valor 10, al que corresponderá el máximo de los puntos de ponderación correspondiente a dicho criterio.

3º.- Al resto de las ofertas se les asignará un valor de cero a diez, otorgándoles, en consecuencia, los puntos de ponderación que proporcionalmente les correspondan por su diferencia con la mejor oferta, de acuerdo con la siguiente fórmula: $P=(pm*O)/10$, donde “P” es la puntuación a obtener, “pm” es la puntuación máxima del criterio de que se trate, “O” será la valoración sobre 10 asignada a la oferta que se está puntuando, y “10” es la valoración correspondiente a la mejor oferta.

10.4.1.- Obtenida la puntuación de todas la ofertas respecto a cada uno de los criterios, se sumará la puntuación total de cada una de ellas, resultando seleccionada la que obtenga mayor puntuación, teniendo en cuenta en su caso el criterio preferencial para las empresas con trabajadores fijos con discapacidad, antes expuesto. En caso de producirse empate en la puntuación final, la adjudicación recaerá en la oferta que en su conjunto se considere más beneficiosa para el interés público, teniendo en cuenta el orden de prelación de los criterios de adjudicación y la ponderación de su incidencia en la valoración de las ofertas empatadas. Si el empate se produce entre empresas que se encuentren en alguna de las circunstancias previstas en el Decreto Territorial 84/2006, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga de mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.

11.- GARANTÍA PROVISIONAL

11.1.- De acuerdo con lo establecido en el artículo 103.1 del TRLCSP, y teniendo en cuenta las características esenciales del servicio a prestar, los licitadores deberán constituir garantía provisional por importe equivalente al 1 por 100 del presupuesto de licitación establecido en la cláusulas 6 para el lote o lotes a los que se licite.

11.2.- Dicha garantía deberá constituirse, de acuerdo con las normas establecidas en el artículo 103 del TRLCSP, así como en los artículos 55 y siguientes del Reglamento General de la LCAP, en la Tesorería General de la Comunidad Autónoma de Canarias (o en la Caja General de Depósitos), excepto cuando su constitución se efectúe mediante aval o contrato de seguro de caución, en cuyo caso se realizará ante el mismo órgano de contratación.

11.3.- En el supuesto de uniones temporales de empresas la garantía provisional podrá constituirse por una o varias de las empresas participantes en la unión, siempre que en su conjunto se alcance la cuantía establecida en el primer apartado de esta cláusula y garantice solidariamente a todos los integrantes de la unión.

11.4.- La Garantía provisional se extinguirá automáticamente y será devuelta a los licitadores inmediatamente después de la adjudicación definitiva del contrato.

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

12.- PLAZO Y PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

12.1.- Las proposiciones y la documentación complementaria se presentarán, en la forma indicada en los apartados siguientes, en el lugar y plazo señalado en el anuncio de licitación.

12.2.- La presentación podrá realizarse mediante entregas en las oficinas que se indiquen en el anuncio de licitación, bien personalmente o bien mediante envío por mensajería entregado dentro del plazo señalado. También podrá realizarse mediante envío por correo, en cuyo caso el interesado deberá acreditar, con el resguardo correspondiente, la fecha de imposición del envío y comunicar en el mismo día al órgano de contratación, por fax, télex o telegrama, la remisión de la proposición. Dicha comunicación podrá también realizarse por correo electrónico, si bien este medio sólo será válido si existe constancia de su transmisión y recepción, de sus fechas y del contenido íntegro de las comunicaciones y se identifica fidedignamente al remitente y al destinatario. Sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la proposición en el caso que fuera recibida fuera del plazo fijado en el anuncio de licitación.

No obstante, transcurridos diez días naturales desde la terminación del plazo, no será admitida ninguna proposición enviada por correo.

12.3.- Los interesados podrán examinar el pliego y documentación complementaria en las oficinas señaladas en el anuncio de licitación.

12.4.- La presentación de las proposiciones presume la aceptación incondicional por el empresario de la totalidad del contenido del presente pliego, sin salvedad alguna.

12.5.- La presentación de la proposición se deberá realizar en una sola de las dependencias de entre las varias que existan para poder llevarla a cabo, rechazándose en caso contrario todas las presentadas por el licitador.

13.- CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES

13.1.- Las proposiciones constarán de tres sobres cerrados, identificados en su exterior con indicación de la licitación a la que se concurra y el nombre y apellidos o razón social de la empresa licitadora, números de teléfono y de fax, y dirección de correo electrónico, de disponer de ellos, así como con la firma del licitador o persona que le represente.

El contenido de cada sobre, que deberá estar relacionado en hoja independiente, deberá tener los requisitos que se señalan a continuación:

13.2.- Sobre número 1: Deberá tener el siguiente título:

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

"SOBRE N° 1: Documentación General para la licitación, mediante procedimiento abierto, de la contratación del Servicio de Limpieza. Expediente 1/2018". Su contenido será el siguiente:

- 1.- Anexo I del Presente Pliego, debidamente cumplimentado.
- 2.- Anexo II del Presente Pliego, debidamente cumplimentado.
- 3.- Anexo III del Presente Pliego, debidamente cumplimentado.
- 4.- Anexo IV del Presente Pliego, si procediera, debidamente cumplimentado.
- 5.- Anexo V del Presente Pliego, debidamente cumplimentado.
- 6.- Anexo VI del Presente Pliego, si procediera, debidamente cumplimentado.
- 7.- Garantía Provisional, de acuerdo a lo estipulado en la cláusula 11 del presente Pliego.
- 8.- Relación de Lotes a los que se Licita.

En todo caso, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 146.4 del TRLCSP, al licitador a cuyo favor recaiga la propuesta de adjudicación del contrato, se le requerirá para que presente la siguiente documentación con posterioridad:

13.2.1.- El documento o documentos que acrediten la personalidad del empresario y la representación, en su caso, del firmante de la proposición, en la forma siguiente:

13.2.1.1.- Documento Nacional de Identidad, cuando se trate de empresarios individuales. Si se trata de personas jurídicas deberán presentar **escritura de constitución**, y de modificación en su caso, inscritas en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, deberán presentar el documento de constitución, estatutos o acto fundacional en el que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial que fuera preceptivo.

Las **empresas no españolas** de Estados miembros de la Unión Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, habrán de acreditar su capacidad de obrar mediante presentación de certificación o declaración jurada de estar inscritas en alguno de los registros que se indican en el Anexo I del Reglamento General de la LCAP.

Los restantes empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar mediante informe expedido por la representación diplomática española en el Estado correspondiente, en la que se haga constar que figuran inscritos en el Registro local, profesional, comercial o análogo o, en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades que constituyen el objeto del contrato.

Así mismo, deberán aportar informe de la respectiva misión diplomática permanente española relativo a que el Estado de su procedencia admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración, en forma substancialmente análoga o, en

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

su caso, que dicho Estado es signatario del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial del Comercio.

13.2.1.2.- Cuando el licitador actúe mediante representante, éste deberá aportar documento fehaciente acreditativo de la existencia de la **representación** y del ámbito de sus facultades para licitar, bastantado por el Servicio Jurídico del Gobierno de Canarias, así como la de la escritura de constitución, y de modificación en su caso, de la entidad licitadora. La aportación de la mera diligencia de bastanteo del documento de apoderamiento podrá suplir la aportación de éste, así como la de la escritura de constitución y de modificación en su caso, de la entidad licitadora.

13.2.1.3.- Si varios empresarios acuden a la licitación constituyendo una **unión temporal**, cada uno de ellos deberá acreditar su personalidad y capacidad, indicando los nombres y circunstancias de los empresarios que la suscriban, la participación de cada uno de ellos, así como el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal de empresas en caso de resultar adjudicatarios del contrato, y la designación de un representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar las empresas para cobros y pagos de cuantía significativa.

13.2.2.- Certificado de la clasificación requerida en la cláusula 5 del presente pliego, expedido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa o en su caso, por el Organismo comunitario correspondiente. Si la empresa se encontrase pendiente de clasificación, deberá aportarse el documento acreditativo de haber presentado la correspondiente solicitud para ello, debiendo no obstante justificar posteriormente haber obtenido la clasificación exigida en el plazo de subsanación de defectos u omisiones en la documentación a que se refiere la cláusula 15 del presente pliego.

El certificado de clasificación deberá ir acompañado en todo caso de una **declaración responsable** en la que el licitador manifieste que los datos de clasificación no han tenido variación. En el caso de que no se licite a la totalidad de los lotes, en la citada declaración responsable se deberán especificar los lotes a los que se licita, a efectos de que la Mesa de Contratación pueda comprobar que el licitador ostenta la clasificación exigida para el lote o lotes a los que se licita.

No obstante lo establecido en el apartado anterior, para los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, será suficiente que acrediten, en su caso, ante el órgano de contratación correspondiente su solvencia económica, financiera y técnica, conforme a los requisitos establecidos en la cláusula 4.2. del presente pliego.

Las uniones temporales de empresarios deberán acreditar que todas las empresas que integran la unión han obtenido clasificación como empresa contratista de servicio. En tal caso, se acumularán las clasificaciones individuales de los miembros de la U.T.E., a efectos de poder acreditar la clasificación global exigida en el presente pliego.

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

Si concurren uniones de empresarios nacionales, extranjeros no comunitarios o extranjeros comunitarios, los dos primeros deberán acreditar su clasificación y los últimos, en defecto de ésta, su solvencia económica, financiera y técnica.

13.2.3.- Testimonio judicial, certificación administrativa o **declaración responsable** del licitador otorgada ante una autoridad administrativa u organismo profesional cualificado, o mediante acta de manifestaciones ante notario público, de no estar incurso en las prohibiciones para contratar con la Administración conforme al artículo 60 del TRLCSP, comprendiendo expresamente la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

Cuando se trate de empresas de Estados miembros de la Unión Europea y esta posibilidad esté prevista en la legislación del Estado respectivo, podrá sustituirse por declaración responsable, otorgada ante una autoridad judicial.

13.2.4.- Para las empresas extranjeras, declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

13.2.5.- La presentación por el licitador del certificado de estar inscrito en el Registro de Contratistas de la Comunidad Autónoma de Canarias le eximirá de aportar la documentación que se detalla:

- Personalidad y representación a que se refiere la cláusula 13.2.1 de este pliego, siempre y cuando la representación sea la misma que conste en el certificado aportado. No obstante, la Mesa de contratación podrá requerir la aportación de dicha documentación si fuera necesaria para acreditar que el objeto social de la empresa es adecuado al objeto del contrato.
- Certificado de clasificación, siempre y cuando en el certificado del Registro de Contratistas conste la clasificación referida al objeto del contrato, o, en su caso, documentación acreditativa de la solvencia económica, financiera y técnica.
- Declaración responsable a que se refiere la cláusula 13.2.3, salvo en lo que se refiere a la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, respecto de las que habrá que aportar, en todo caso, declaración responsable, formulada ante autoridad administrativa u organismo profesional cualificado, o mediante acta de manifestaciones ante notario público.

El certificado del Registro de Contratistas de la Comunidad Autónoma de Canarias deberá ir acompañado en todo caso de una **declaración responsable** en la que el licitador manifieste que las circunstancias reflejadas en el mismo no han experimentado variación.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 19.1.d) del Decreto 48/2009, por el que se establecen en la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de Canarias medidas ante la crisis económica y de simplificación administrativa, el licitador inscrito en el citado Registro podrá, a su elección, sustituir la aportación del correspondiente certificado por una declaración responsable en la que, manifestando estar inscrito en el Registro, y declarando que los datos obrantes en el mismo no han experimentado variación, autorice expresamente al Órgano de contratación para obtener del citado Registro los datos correspondientes.

13.2.6.- A los efectos de acreditar la relación laboral con personas con discapacidad en los términos establecidos en la cláusula 10.3 del presente pliego, las empresas deberán aportar, en el momento de la licitación, la siguiente documentación:

- a) Declaración responsable del número de trabajadores fijos con discapacidad y porcentaje que éstos representan sobre el total de la plantilla.
- b) Documento TC2 (relación nominal de trabajadores) correspondientes a todo el personal de la empresa.
- c) Relación de los trabajadores fijos con discapacidad acompañada de la resolución o certificación acreditativa del grado y vigencia de la discapacidad.
- d) Contrato de trabajo de los trabajadores fijos con discapacidad.
- e) Si la empresa emplea a cincuenta o más trabajadores y se encuentra en alguno de los supuestos de excepcionalidad previstos en la Ley 13/1982, de 7 de abril, de Integración Social de los Minusválidos, deberá aportar, además, declaración del Servicio Público de Empleo competente de que la empresa se encuentra en alguno de los citados supuestos de excepcionalidad.

13.2.7.- Relación detallada de los medios personales y materiales que se comprometen a adscribir a la ejecución del contrato, de acuerdo con lo estipulado en la cláusula 4.2.

13.2.8.- Otros documentos: Compromiso de la empresa de ejercer de modo real, efectivo y periódico el poder de dirección inherente a todo empresario en relación con sus trabajadores, asumiendo la negociación y pago de los salarios, la concesión de permisos, licencias y vacaciones, sustituciones, obligaciones legales en materia de prevención de riesgos laborales, y la imposición de las sanciones disciplinarias que fueran procedentes. Igualmente, en dicho compromiso la empresa contratista hará manifestación expresa de responsabilizarse, como empleadora, del cumplimiento de todas sus obligaciones con la

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

Seguridad Social respecto a los trabajadores con los que va a ejecutar las prestaciones que constituyen el objeto del contrato de servicios, en particular del abono de las cotizaciones y del pago de prestaciones, y cuantos otros derechos y obligaciones se deriven de la relación contractual entre empleado y empleador .

Toda la documentación a presentar por los licitadores habrá de ser documentación original o bien copias que tengan carácter de auténticas o compulsadas conforme a la legislación vigente en la materia, excepto el documento acreditativo de la garantía provisional, en su caso, que habrá de aportarse en original. Así mismo, los licitadores presentarán su documentación en castellano.

13.3.- Sobre número 2: Deberá tener el siguiente título:

“SOBRE N° 2: Proposición relativa a los criterios de adjudicación números 2 y 3 NO evaluables mediante cifras o porcentajes para la licitación, mediante procedimiento abierto, de la contratación del Servicio de Limpieza. Expediente 1/2018”

13.3.1.- Los licitadores incluirán en este sobre la documentación relacionada con los criterios de adjudicación números 2 y 3 a que se refiere la cláusula 10.3 del presente pliego, conteniendo todos los elementos que la integran, incluidos los aspectos técnicos de la misma.

Si algún licitador no aporta la documentación relativa a alguno de los criterios a que se refiere esta apartado, la proposición de dicho licitador no será valorada respecto del criterio de que se trate.

Para ser tenida en cuenta, dicha documentación deberá estar suscrita en su totalidad por el licitador, o ir acompañada de una relación de los documentos que la integran firmada por el licitador, en la que declare, bajo su responsabilidad, ser ciertos los datos aportados. La Fundación se reserva la facultad de comprobar en cualquier momento su veracidad, bien antes de la adjudicación del contrato, o bien durante su vigencia, pudiendo realizar tal comprobación por sí misma, o mediante petición al licitador o adjudicatario de documentación o informes complementarios. La falsedad o inexactitud de tales datos provocará la desestimación de la oferta o, en su caso, la resolución del contrato, con pérdida de la garantía constituida, así como la exigencia de las responsabilidades e indemnizaciones que de tal hecho se deriven.

EL SOBRE NÚMERO DOS NO PODRÁ EXCEDER EN SU CONTENIDO DE 50 FOLIOS.

13.3.bis.- Sobre número 3: Deberá tener el siguiente título:

“SOBRE N° 3: “Proposición económica y oferta relativa al criterio de adjudicación evaluable mediante cifras o porcentajes para la licitación con n° de orden “1”, mediante procedimiento abierto, de la contratación del servicio de Limpieza. Expediente 1/2018”

13.3.1.bis.- Los licitadores incluirán en este sobre la documentación relacionada con los criterios de adjudicación a que se refiere la cláusula 10.3 del presente pliego y que, conteniendo todos los elementos que la integran, incluidos los aspectos técnicos de la misma.

El contenido de la oferta económica será redactado según el modelo anexo al presente pliego, sin errores o tachaduras que dificulten conocer claramente lo que el órgano de contratación estime fundamental para considerar las ofertas, y que, de producirse, provocarán que la proposición sea rechazada. En la proposición económica, que no deberá superar el presupuesto de licitación establecido en la cláusula 6 del presente pliego, deberá indicarse, como partida independiente, el importe del Impuesto General Indirecto Canario (IGIC) que deba ser repercutido.

Si algún licitador no aporta la documentación relativa a alguno de los criterios a que se refiere esta apartado, la proposición de dicho licitador no será valorada respecto del criterio de que se trate.

Para ser tenida en cuenta, dicha documentación deberá estar suscrita en su totalidad por el licitador, o ir acompañada de una relación de los documentos que la integran firmada por el licitador, en la que declare, bajo su responsabilidad, ser cierto los datos aportados. La Fundación se reserva la facultad de comprobar en cualquier momento su veracidad, bien antes de la adjudicación del contrato, o bien durante su vigencia, pudiendo realizar tal comprobación por sí misma, o mediante petición al licitador o adjudicatario de documentación o informes complementarios. La falsedad o inexactitud de tales datos provocará la desestimación de la oferta o, en su caso, la resolución del contrato, con pérdida de la garantía constituida, así como la exigencia de las responsabilidades e indemnizaciones que de tal hecho se deriven.

13.3.2.- Los licitadores podrán presentar proposiciones referidas a uno o a la totalidad de los lotes determinados en las prescripciones técnicas anexas, especificándose, en su caso, la oferta correspondiente a cada lote.

13.3.3.- Cada licitador podrá presentar sólo una proposición en relación con objeto del lote o lotes a los que se licite, sin que puedan presentar variantes o alternativas.

13.3.4.- El empresario que haya licitado en unión temporal con otros empresarios no podrá, a su vez, presentar proposiciones individualmente, ni figurar en más de una unión temporal participante en la licitación. El incumplimiento de esta prohibición dará lugar a la no admisión de todas las proposiciones por él suscritas.

✉ Avenida Primero de Mayo, n° 12, 3° Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

14.- MESA DE CONTRATACIÓN

La Mesa de contratación estará integrada por:

- Un Presidente, que será designado por el órgano de contratación.
- Dos vocales designados por el órgano de contratación de entre el personal de la Fundación.
- Un Letrado del Servicio Jurídico de la Fundación
- Un Secretario designado por el órgano de contratación de entre personal de la Fundación.

15.- CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN GENERAL

Concluido el plazo de presentación de proposiciones, la Mesa de contratación procederá a la calificación de la documentación general contenida en los sobres número uno presentados por los licitadores, y si observase defectos materiales en la documentación presentada, lo notificará por fax, telegrama o correo electrónico al licitador correspondiente, dejando constancia de dicha notificación en el expediente, concediéndole un plazo no superior a tres días hábiles para que lo subsane. Ahora bien, si la documentación de un licitador contuviese defectos sustanciales o deficiencias materiales no subsanables, no será admitido a la licitación.

Al margen de la subsanación a que se refiere el párrafo anterior, la Mesa de contratación, a efectos de completar la acreditación de la solvencia de los licitadores, podrá recabar de éstos las aclaraciones que estime oportunas sobre las certificaciones y documentos presentados, así como requerirlos para la presentación de otros documentos complementarios, requerimiento que deberá ser cumplimentado en el plazo máximo de cinco días naturales y siempre antes de la declaración de admisión de las proposiciones.

16.- APERTURA DE PROPOSICIONES Y PROPUESTAS DE ADJUDICACIÓN

16.1.- La Mesa de contratación, una vez calificada la documentación del sobre nº 1 y realizadas las subsanaciones y, en su caso, aportadas las aclaraciones o documentos complementarios requeridos, o transcurrido el plazo que se hubiera conferido al efecto, realizará en acto público, a celebrar en el lugar y hora señalados en el anuncio de licitación, la apertura de los sobres número 2 de los licitadores admitidos, conteniendo la documentación de las proposiciones relativas a los criterios de adjudicación no evaluables mediante cifras o porcentajes, a que se refiere la cláusula 10.3, con arreglo al siguiente procedimiento:

16.1.1.- En primer lugar, el Presidente dará cuenta a los asistentes del número de proposiciones recibidas y del nombre de los licitadores, comunicando el resultado de la calificación de la documentación general presentada en los sobres nº 1, con expresión de los

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

licitadores admitidos y de los excluidos, y de las causas de su exclusión, invitando a los asistentes a que formulen las observaciones que estimen oportunas, que serán reflejadas en el acta, pero sin que en este momento pueda la Mesa hacerse cargo de documentos que no hubiesen sido entregados durante el plazo de admisión de ofertas, o el de subsanación de defectos u omisiones.

16.1.2.- A continuación, el Secretario de la Mesa procederá a la apertura de los sobres nº 2 de los licitadores admitidos, dando lectura a la relación de los documentos aportados respecto a los criterios de adjudicación a que se refiere el citado sobre.

Concluida la apertura de las proposiciones, el Presidente de la Mesa invitará a los licitadores asistentes a que expongan cuantas observaciones o reservas estimen oportunas en relación con el acto celebrado, informándoles, en caso de producirse éstas, de la posibilidad de presentar reclamaciones escritas ante el órgano de contratación, en el plazo máximo de dos días hábiles, o bien interponer el recurso especial a que se refiere el artículo 40 del TRLCSP.

A continuación, se dará por concluido el acto público celebrado, de cuyo desarrollo se dejará constancia en el acta de la reunión de la Mesa.

16.2.- Realizada por la Mesa de contratación la evaluación de los criterios a que se refiere la cláusula anterior, tras solicitar, en su caso, los informes técnicos que estime oportunos, se notificará por escrito a todos los interesados la fecha y lugar en que se llevará a cabo la apertura del sobre nº 3 conteniendo la oferta económica y la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables en cifras y porcentajes. La convocatoria deberá realizarse con una antelación mínima de tres días, debiendo publicarse, asimismo, con la misma antelación, en el tablón de anuncios y en el perfil del contratante del órgano de contratación.

16.2.1.- Constituida la Mesa de contratación en la fecha señalada, e iniciado el acto público, el Presidente dará cuenta del resultado de la evaluación relativa a las proposiciones contenidas en el sobre nº 2, invitando a los asistentes a que formulen las observaciones que estimen oportunas, que serán reflejadas en el acta.

16.2.2.- A continuación, el Secretario de la Mesa procederá a la apertura de los sobres nº 3 de los licitadores admitidos, dando lectura a la oferta económica y a la relación de los documentos aportados respecto a los restantes criterios de adjudicación evaluables mediante cifras o porcentajes.

Concluida la apertura de las proposiciones, el Presidente de la Mesa invitará a los licitadores asistentes a que expongan cuantas observaciones o reservas estimen oportunas en relación con el acto celebrado, informándoles, en caso de producirse éstas, de la posibilidad de presentar reclamaciones escritas ante el órgano de contratación, en el plazo máximo de dos días hábiles, o bien interponer el recurso especial a que se refiere el artículo 40 del TRLCSP.

A continuación, se dará por concluido el acto público de apertura de proposiciones, de cuyo desarrollo se dejará constancia en el acta de la reunión de la Mesa.

16.3.- La Mesa de contratación, tras solicitar, en su caso, los informes técnicos que estime oportunos, elevará al órgano de contratación la propuesta de adjudicación razonada que estime adecuada, que incluirá en todo caso la ponderación de los criterios indicados en la cláusula 10.3 del presente pliego, acompañada de las actas de sus reuniones y de la documentación generada en sus actuaciones y, en su caso, de los informes emitidos. Dicha propuesta no crea derecho alguno mientras el órgano de contratación no dicte la resolución de adjudicación.

17.- ADJUDICACIÓN

17.1.- El órgano de contratación requerirá al licitador propuesto como adjudicatario para que, dentro del plazo de diez días hábiles desde el siguiente a aquel en que haya recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa de haber constituido la garantía definitiva a que se refiere la cláusula 18, y de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social en la forma que se establece en la cláusula 19. En el mismo plazo deberá aportar la documentación acreditativa de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato a que se refieren las cláusulas 4.2. y 13.2.7.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

17.2.- El órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

La adjudicación deberá acomodarse a la propuesta de la Mesa de contratación, salvo que expresamente se justifiquen los motivos para apartarse de tal propuesta, a que ésta se haya efectuado con infracción del ordenamiento jurídico, en cuyo caso la convocatoria quedará sin efecto.

17.3.- La adjudicación deberá dictarse en todo caso, siempre que alguna de las proposiciones presentadas reúna los requisitos exigidos en el pliego de cláusulas, no pudiendo en tal caso declararse desierta la licitación. No obstante, en los términos previstos en el artículo 155 del TRLCSP, la Fundación, antes de dictar la adjudicación, podrá renunciar a celebrar el contrato por razones de interés público, o desistir del procedimiento

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

tramitado, cuando éste adolezca de defectos no subsanables, debiendo de indemnizar a los licitadores, en ambos casos, de los gastos que su participación en la licitación les hubiese efectivamente ocasionado.

17.4.- La adjudicación deberá notificarse a los licitadores y, simultáneamente, publicarse en el perfil del contratante.

17.5.- La propuesta de adjudicación y subsiguiente resolución de adjudicación del contrato deberán realizarse en todo caso en el plazo máximo de dos meses, a contar desde la apertura de las proposiciones. Transcurrido el indicado plazo sin haberse dictado acuerdo sobre la adjudicación, los licitadores podrán retirar sus ofertas y las garantías constituidas.

18. CONSTITUCIÓN DE LA GARANTÍA DEFINITIVA

18.1.- El licitador propuesto como adjudicatario deberá acreditar, en el plazo establecido en la cláusula 17.1, la constitución de la garantía definitiva por importe del 5 por 100 del importe del presupuesto base de licitación.

No será precisa la constitución de la garantía reseñada en los párrafos anteriores cuando el adjudicatario hubiere constituido en el mismo plazo, o con anterioridad al mismo, garantía global por importe suficiente ante la Fundación contratante, en los términos previstos en el artículo 88 del TRLCSP, y dicha garantía se encontrara vigente y efectiva,

18.2.- La garantía podrá constituirse en metálico, mediante aval, en valores públicos o en valores privados, por contrato de seguro de caución, o por retención de parte del precio, en la forma y condiciones establecidas en los artículos 55 y siguientes del Reglamento General de la LCAP, debiendo depositarse su importe, o la documentación acreditativa correspondiente, en la Tesorería General de la Comunidad Autónoma de Canarias (o en la Caja General de Depósitos). Los avales y los certificados de seguro de caución deberán estar bastanteados por el Servicio Jurídico del Gobierno de Canarias.

18.3.- Cuando, a consecuencia de la modificación del contrato, experimente variación su precio, se reajustará la garantía en el plazo de quince días, contados desde la fecha en que se notifique al adjudicatario la resolución de modificación del contrato, de acuerdo con lo dispuesto en el *artículo 99 del TRLCSP*.

18.4.- En el plazo de quince días, contado desde la fecha en que se hagan efectivas, en su caso, las penalidades o indemnizaciones, el adjudicatario deberá reponer o ampliar la garantía constituida en la cuantía que corresponda, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución.

19.- DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DE ESTAR AL CORRIENTE EN OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y CON LA SEGURIDAD SOCIAL.

19.1.- El licitador propuesto como adjudicatario deberá acreditar, en el plazo establecido en la cláusula 17.1, que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

19.1.1.- La acreditación de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias se realizará presentando la siguiente documentación, de acuerdo con los artículos 13 y 15 del Reglamento General de la LCAP:

- Último recibo del Impuesto sobre Actividades Económicas o el documento de alta en el mismo, cuando ésta sea reciente y no haya surgido aún la obligación de pago. El alta deberá adjuntarse en todo caso cuando en el recibo aportado no conste el epígrafe de la actividad. Esta documentación deberá estar referida al epígrafe correspondiente al objeto del contrato que les faculte para su ejercicio en el ámbito territorial en que las ejercen, debiendo complementarse con una declaración responsable del licitador de no haberse dado de baja en la matrícula del citado Impuesto.
- Certificación administrativa expedida por el órgano competente de la Administración del Estado, por lo que respecta a las obligaciones tributarias con este último.
- Certificación administrativa expedida por el órgano competente de la Administración de la Comunidad Autónoma de Canarias, por lo que respecta a las obligaciones tributarias con la misma.

El licitador que no esté obligado a presentar todas o alguna de las declaraciones o documentos correspondientes a las obligaciones tributarias que se relacionan en el artículo 13 del Reglamento General de la LCAP, habrá de acreditar tal circunstancia mediante declaración responsable.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 19.1.e) del Decreto 48/2009, por el que se establecen en la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de Canarias medidas ante la crisis económica y de simplificación administrativa, el licitador podrá, a su elección, sustituir la aportación del certificado correspondiente a las obligaciones tributarias con la Comunidad Autónoma por un documento en el que autorice expresamente al Órgano de contratación para obtener del órgano certificante dicho certificado.

19.1.2.- La acreditación de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social se realizará mediante certificación expedida por la autoridad administrativa competente. En el supuesto que haya de tenerse en cuenta alguna exención, se habrá de acreditar tal circunstancia mediante declaración responsable.

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

19.2.- Las certificaciones a que se refieren las cláusulas anteriores deberán ser expedidas de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 15 del Reglamento General de la LCAP y, en su caso, podrán ser remitidas al órgano de contratación por vía electrónica, de acuerdo con la normativa vigente aplicable al respecto. No obstante lo anterior, el licitador propuesto como adjudicatario no estará obligado a aportar dichas certificaciones si en la declaración responsable a que se refiere la cláusula 13.2.3 ha autorizado expresamente a la Fundación contratante para obtener de la Administración certificante la información que acredite que cumple las circunstancias indicadas.

19.3.- Los extranjeros, sean personas físicas o jurídicas, pertenecientes o no a Estados miembros de la Unión Europea que no tengan domicilio fiscal en España, deberán presentar certificación expedida por autoridad competente en el país de procedencia, acreditativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de las correspondientes obligaciones tributarias. Así mismo, habrán de presentar certificación, también expedida por autoridad competente, en la que se acredite que se hallan al corriente en el cumplimiento de las obligaciones sociales que se exijan en el país de su nacionalidad. Toda la documentación relacionada en este apartado habrá de referirse a los doce últimos meses.

III FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

20.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

20.1.- Una vez transcurridos quince días hábiles desde la notificación de la adjudicación sin que se haya interpuesto recurso especial en materia de contratación a que se refiere el artículo 40 del TRLCSP, el órgano de contratación requerirá al adjudicatario para suscribir, dentro del plazo de cinco días hábiles desde el siguiente a la recepción del requerimiento, el documento de formalización del contrato, según modelo anexo II al presente pliego, al que se unirá, formando parte del contrato, la oferta del adjudicatario y un ejemplar del pliego de cláusulas administrativas particulares y de las prescripciones técnicas, debidamente compulsados.

Cuando el adjudicatario sea una unión temporal de empresarios, dentro del mismo plazo y con anterioridad a la firma del contrato, deberá aportar escritura pública de constitución como tal.

20.2.- El documento en que se formalice el contrato, con el que éste se perfecciona, será en todo caso privado.

No obstante, el contrato se formalizará en escritura pública cuando así lo solicite el contratista, siendo a su costa los gastos derivados de su otorgamiento.

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

20.3.- No podrá iniciarse la ejecución del contrato sin su previa formalización. Si ésta no se llevara a cabo dentro del plazo indicado por causa imputable al adjudicatario, Fundación podrá acordar la incautación de la garantía constituida. Si las causas de la no formalización fueren imputables a la Fundación, se indemnizará al contratista de los daños y perjuicios que la demora le pudiera ocasionar.

IV EJECUCIÓN DEL CONTRATO

21.- RESPONSABLE SUPERVISOR DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO

El órgano de contratación podrá designar una persona física o jurídica, vinculada al ente contratante o ajena a él, como responsable del trabajo, quien supervisará la ejecución del mismo, comprobando que su realización se ajusta a lo establecido en el contrato, y cursará al contratista las órdenes e instrucciones del órgano de contratación.

Por su parte, la empresa contratista deberá designar al menos un coordinador o responsable de la ejecución del contrato, integrado en su propia plantilla, que tendrá entre sus obligaciones las siguientes:

- a) Actuar como interlocutor de la empresa contratista frente a la entidad contratante, canalizando la comunicación entre la empresa contratista y el personal integrante del equipo de trabajo adscrito al contrato y la entidad contratante, en todo lo relativo a las cuestiones derivadas de la ejecución del contrato.
- b) Distribuir el trabajo entre el personal encargado de la ejecución del contrato, e impartir a dichos trabajadores las órdenes e instrucciones de trabajo que sean necesarias en relación con la prestación del servicio contratado.
- c) Supervisar el correcto desempeño por parte del personal integrante del equipo de trabajo de las funciones que tienen encomendadas, así como controlar la asistencia de dicho personal al puesto de trabajo.
- d) Organizar el régimen de vacaciones del personal adscrito a la ejecución del contrato, de forma que no se altere la correcta ejecución del servicio.
- e) Informar a la entidad contratante sobre las variaciones, ocasionales o permanentes, en la composición del equipo de trabajo adscrito a la ejecución del contrato.

22.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

22.1.- El contrato se ejecutará con estricta sujeción a las estipulaciones contenidas en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares, observando fielmente lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas, así como las instrucciones que, en su caso, le diere el responsable del contrato designado por el órgano de contratación.

22.2.- La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista.

Será obligación del contratista indemnizar todos los daños y perjuicios que se causen, por sí o por personal o medios dependientes del mismo, a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato. Cuando tales daños y perjuicios hayan sido ocasionados como consecuencia inmediata y directa de una orden de la Fundación será responsable la misma dentro de los límites señalados en las leyes.

El contratista será responsable igualmente de los daños y perjuicios que se originen durante la ejecución del contrato, tanto para la Fundación como para terceros, por defectos o insuficiencias técnicas de su trabajo, o por los errores materiales, omisiones e infracciones de preceptos legales o reglamentarios en los que el trabajo haya incurrido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 305 del TRLCSP. Si el contrato se ejecutara de forma compartida con más de un profesional, todos responderán solidariamente de las responsabilidades a que se refiere esta cláusula.

22.3.- El contratista deberá cumplir, bajo su exclusiva responsabilidad, las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de seguridad e higiene en el trabajo, debiendo tener a su cargo el personal necesario para la realización del objeto del contrato, respecto del que ostentará, a todos los efectos, la condición de empresario.

Del mismo modo, en caso de accidente o perjuicio de cualquier género ocurrido a los operarios con ocasión del ejercicio de los trabajos, el adjudicatario cumplirá lo dispuesto en las normas vigentes bajo su responsabilidad, sin que esta alcance en modo alguno a la Fundación.

A tal efecto, se tendrá especialmente en cuenta lo siguiente:

1.- Corresponde exclusivamente a la empresa contratista la selección del personal que, reuniendo, en su caso, los requisitos de titulación y experiencia exigidos, formará parte del equipo de trabajo adscrito a la ejecución del contrato, sin perjuicio de la verificación por parte de la entidad contratante del cumplimiento de aquellos requisitos.

2.- La empresa contratista asume la obligación de ejercer de modo real, efectivo y

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

continuo, sobre el personal integrante del equipo de trabajo encargado de la ejecución del contrato, el poder de dirección inherente a todo empresario. En particular, asumirá la negociación y pago de los salarios, la concesión de permisos, licencias y vacaciones, la sustituciones de los trabajadores en casos de baja o ausencia, las obligaciones legales en materia de Seguridad Social, incluido el abono de cotizaciones y el pago de prestaciones cuando proceda, las obligaciones legales en materia de prevención de riesgos laborales, el ejercicio de la potestad disciplinaria, así como cuantos derechos y obligaciones se deriven de la relación contractual entre empleado y empleador .

3.- La empresa contratista velará especialmente por que los trabajadores adscritos a la ejecución del contrato desarrollen su actividad sin extralimitarse en las funciones desempeñadas respecto de la actividad delimitada en los pliegos como objeto del contrato.

4.- En el caso de que la empresa contratista incumpla las obligaciones asumidas en relación con su personal, dando lugar a que el órgano o ente contratante resulte sancionado o condenado, la empresa contratista deberá indemnizar a éste de todos los daños y perjuicios que se deriven de tal incumplimiento y de las actuaciones de su personal.”

22.4.- Cuando el contrato se adjudique a una empresa en virtud del criterio preferencial previsto en la cláusula 10.3 del presente pliego, el adjudicatario estará obligado a mantener la vigencia del porcentaje de contratos de trabajadores fijos con discapacidad durante el tiempo que dure la ejecución de la prestación objeto del contrato adjudicado, o, en su caso, durante el plazo de garantía si la ejecución no se realizara en tracto sucesivo.

El incumplimiento de tal condición será causa de resolución del contrato adjudicado, debiendo constar en el mismo como tal causa de resolución.

22.5.- El contratista deberá guardar sigilo respecto a los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y hayan llegado a su conocimiento con ocasión del mismo.

22.6.- Se deberá dar cumplimiento a lo previsto en la disposición adicional vigésimo sexta del TRLCSP, y en los apartados 2 y 3 del artículo 12 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, así como al Reglamento que la desarrolla, haciendo constar en el contrato, en todo caso, las previsiones del artículo 12.2. de dicha Ley.

22.7.- Para desarrollar la actividad objeto del presente contrato, la prestación y ejecución del servicio de limpieza, será llevada a cabo mediante personal cualificado y con los medios técnicos y materiales necesarios por el contratista.

Todo el personal que el contratista adscriba al servicio, cuya contratación y restantes aspectos de la relación laboral, serán exclusivamente de su responsabilidad (incluso la extinción de los contratos laborales al término de las prestaciones objeto del contrato), deberá estar dado de alta en la Seguridad Social conforme a la normativa vigente en cada momento. Este personal no tendrá relación alguna con la Fundación, por lo que todas las cuestiones relacionadas con la explotación deberá tratarse con el contratista.

El contratista facilitará una relación identificando al personal adscrito a su servicio destinado al desarrollo de la actividad objeto del presente contrato al inicio de la misma y cualquier modificación posterior.

22.8.- El contratista se obliga a concertar y mantener, con una compañía de seguros, dos pólizas que cubran, a todo riesgo, las instalaciones de la concesión así como la responsabilidad civil derivada de la explotación.

22.9.- Para facilitar la comprobación del cumplimiento de este contrato, el contratista emitirá a la Fundación Ideo un informe semanal donde se reflejen los pormenores diarios de la prestación del servicio, de acuerdo con las especificaciones que se contienen en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

El contratista vendrá obligado a facilitar a la Fundación cuantos datos se le soliciten sobre el uso de las instalaciones y cualquier otro extremo de tipo estadístico, laboral o fiscal, que se precisen para llevar a efecto la fiscalización de la gestión, en los términos establecidos legal o contractualmente.

23.- GASTOS E IMPUESTOS POR CUENTA DEL CONTRATISTA

23.1.- Son de cuenta del contratista todos los gastos derivados de la publicación de la licitación en Boletines Oficiales y en un periódico de cada provincia por una sola vez, así como los de formalización del contrato, si éste se elevare a escritura pública.

Los citados gastos de publicación se descontarán en el primer pago efectuado a favor del contratista.

23.2.- Tanto en las proposiciones presentadas por los licitadores, como en los presupuestos de adjudicación se entienden comprendidos todas las tasas e impuestos, directos e indirectos, y arbitrios municipales que graven la ejecución del contrato, que correrán por cuenta del contratista, salvo el Impuesto General Indirecto Canario (IGIC) que deba ser soportado por la Fundación, que se indicará como partida independiente.

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

Se consideran también incluidos en la proposición del adjudicatario y en el precio del contrato todos los gastos que resultaren necesarios para la ejecución del contrato, incluidos los posibles desplazamientos.

24.- ABONOS AL CONTRATISTA

24.1.- El pago del precio del contrato se realizará en la forma que a continuación se detalla, y previo informe favorable o conformidad del personal que reciba o supervise el trabajo, o en su caso, del designado por el órgano de contratación como responsable del mismo. La Fundación abonará el servicio efectivamente prestado en el mes inmediatamente anterior.

Tales abonos no significan que la Fundación haya aceptado la correcta ejecución de la prestación realizada durante el periodo a que se refiere el pago, pudiendo regularizarse posteriormente si después de realizado el pago, se constatasen deficiencias imputables al contratista. En tal caso, la Fundación tendrá derecho a recuperar el precio ya abonado, bien aplicando el correspondiente descuento al hacer efectivos los siguientes pagos, o bien al llevar a cabo la liquidación final del contrato. Asimismo, si en el momento de realizar la recepción definitiva se constatará el cumplimiento defectuoso de las prestaciones realizadas, la Fundación podrá imponer al contratista las penalizaciones previstas al efecto en el presente pliego.

24.2.- El pago se realizará contra factura, expedida de acuerdo con la normativa vigente. La Administración deberá abonar el importe de las facturas dentro del plazo establecido en el artículo 216.4 del TRLCSP, según redacción dada por el apartado uno de la disposición final sexta del Real Decreto-Ley 4/2013, de 22 de febrero, de medidas de apoyo a emprendedor y de estímulo del crecimiento y de la creación de empleo.

A tal efecto, de acuerdo con lo establecido en la disposición adicional trigésima tercera del TRLCSP, en redacción dada por el apartado cuatro de la citada disposición final sexta del Real Decreto-Ley 4/2013, el contratista deberá presentar las facturas en el registro de la Fundación Canaria de Juventud IDEO, sede Las Palmas de GC o Santa Cruz de Tenerife, cuyas direcciones se encuentran en el pie de página del presente Pliego. El citado órgano es el órgano de contratación y deberá constar en la factura como destinatario de la misma, siendo el órgano competente para su contabilización.

En caso de demora por la Fundación en el pago del precio, ésta deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo, los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la citada Ley 3/2004.

Si la demora en el pago fuese superior a cuatro meses, contados a partir del vencimiento del plazo a que se refiere el párrafo anterior, el contratista podrá proceder, en su caso, a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la Fundación con un mes de

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

www.fundacionideo.org

antelación, tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en el TRLCSP.

Si la demora de la Fundación fuese superior a ocho meses, contados a partir del vencimiento del plazo a que se refiere el párrafo primero de la presente cláusula, el contratista tendrá derecho, asimismo, a resolver el contrato y al resarcimiento de los perjuicios que como consecuencia de ello se le originen.

24.3.- El contratista podrá ceder a un tercero, por cualquiera de los medios legalmente establecidos, su derecho a cobrar el precio del contrato, pero para que dicha cesión surta efectos, y la Fundación expida el mandamiento de pago a favor del cesionario, es preciso que se le notifique fehacientemente a ésta última el acuerdo de cesión.

24.4.- Será únicamente la Fundación, en la persona del Gerente, la que podrá acordar la variación en la cuantía de los servicios contratados, con el límite presupuestario fijado en la cláusula sexta, de acuerdo con las necesidades de cada momento, sin que esta facultad pueda delegarse a órgano distinto de la Fundación.

25.- CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS

25.1.- El contratista queda obligado al cumplimiento del plazo de ejecución del contrato en los términos previstos en la cláusula 9 del presente pliego.

25.2.- Si durante la ejecución del contrato, el contratista hubiere incurrido en demora en el cumplimiento de cualesquiera de sus obligaciones, por causa imputable al mismo, la Fundación podrá optar indistintamente, por la resolución del contrato, con pérdida de la garantía constituida o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0,20 euros por cada 1.000 euros del precio de contrato.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

Esta misma facultad tendrá la Fundación respecto al incumplimiento por parte del contratista de los plazos parciales o cuando la demora en el cumplimiento de aquéllos haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

25.3.- La imposición de penalidad no excluye la indemnización a que pueda tener derecho la Fundación por los daños y perjuicios ocasionados por el retraso imputable al contratista.

25.4.- La constitución en mora del contratista no requerirá intimación previa por parte de la Fundación.

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

25.5.- Si se produjera retraso en el cumplimiento de los plazos por causas no imputables al contratista, la Fundación podrá a petición de éste o de oficio, conceder la prórroga por un tiempo igual al tiempo perdido, salvo que el contratista solicite otro menor, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 213.2 del TRLCSP.

26.- CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO O INCUMPLIMIENTO PARCIAL DE LA EJECUCIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO

26.1.- En el caso de que el contratista realizara defectuosamente el objeto del contrato, o incumpliera el compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello, a que se refieren las cláusulas 4.2 y 13.3.7, el órgano de contratación podrá optar por resolver el contrato con incautación de la garantía constituida, o bien imponer una penalización económica proporcional a la gravedad del incumplimiento, en una cuantía que podrá alcanzar el 10 por 100 del presupuesto del contrato.

26.2.- Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incumplido parcialmente la ejecución de las prestaciones definidas en el contrato, el órgano de contratación podrá optar, indistintamente, por su resolución o por imponer las siguientes penalidades:

1.- Caso de detectar irregularidades en 1 de los informes semanales a que hace referencia la cláusula 22.9 del presente Pliego, se producirá una rebaja en el precio mensual facturado del 5 %.

2.- Caso de detectar irregularidades en 2 de los informes semanales a que hace referencia la cláusula 22.9 del presente Pliego, se producirá una rebaja en el precio mensual facturado del 10 %.

3.- Caso de detectar irregularidades en 3 de los informes semanales a que hace referencia la cláusula 22.9 del presente Pliego, se producirá una rebaja en el precio mensual facturado del 30 %.

4.- Caso de detectar irregularidades en 4 o más informes semanales a que hace referencia la cláusula 22.9 del presente Pliego, no se abonará precio alguno.

5.- Caso de no presentación de la factura en el plazo estipulado en la cláusula 24.2 del presente pliego, se producirá una penalización del 5% del importe de la factura.

6.- En el caso de que el contratista realizara defectuosamente el objeto del contrato, o incumpliera el compromiso de contratar y adscribir a la ejecución del contrato los demandantes de empleo a que se refiere la cláusula 26bis, el órgano de contratación podrá optar por resolver el contrato con incautación de la garantía constituida, o bien imponer

una penalización económica proporcional a la gravedad del incumplimiento, en una cuantía que podrá alcanzar el 10 por 100 del presupuesto del contrato.

26bis.- CONDICIONES ESPECIALES DE TIPO SOCIAL

Si la ejecución del contrato requiriera que la empresa contratista haya de contratar personal, este deberá ser contratado entre personas inscritas como demandantes de empleo en las oficinas del Servicio Canario de Empleo con una antigüedad de, al menos, seis meses en el momento en que se haga efectiva la contratación.

Excepcionalmente, se podrá contratar otro personal cuando el Servicio Canario de Empleo acredite que los puestos de trabajo que se precisan han sido ofertados y no han podido ser cubiertos por personas inscritas con dicha antigüedad, o cuando el personal objeto de contratación haya estado inscrito seis meses completos como demandante de empleo en periodos no consecutivos en los doce meses anteriores a la fecha efectiva de la contratación.

V SUBCONTRATACIÓN

27.- SUBCONTRATACIÓN

En la presente contratación no será posible la subcontratación de la ejecución, ni siquiera parcial, del contrato.

VI MODIFICACIÓN DE CONTRATO

28.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

28.1.- El contrato se podrá modificar por razones de interés público y para atender a causas imprevistas debidamente justificadas, de acuerdo con lo establecido en los *artículos 105, 106, 210, 219 y 305 del TRLCSP*.

De acuerdo con lo preceptuado en el artículo 106 del TRLCSP, las condiciones en que se podrá modificar el contrato son las que se detallan a continuación:

1.- Pérdida de financiación de la Fundación por parte de la Consejería competente en el área de menores y/o Justicia Juvenil.

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☒ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☒ 922 630706

www.fundacionideo.org

El alcance y límites de las modificaciones del contrato que puedan efectuarse, así como el porcentaje máximo que su importe pueda representar respecto al precio inicial del contrato, son los que se detallan a continuación:

Modificación del plazo de vigencia a un máximo de dos meses desde que se comunique a la Fundación la no financiación del área de menores de la Fundación.

28.2.- No obstante lo anterior, podrán llevarse a cabo modificaciones del contrato cuando concurra alguna de las circunstancias a que se refiere el apartado 1 del artículo 107 del TRLCSP, siempre y cuando no alteren las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación del contrato, debiendo limitarse a introducir las variaciones estrictamente indispensables para atender la necesidad que las haga necesarias. A estos efectos, se entenderá que la modificación altera las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación en los supuestos contemplados en el apartado 3 del citado artículo 107, sin que, en ningún caso, su importe acumulado pueda ser igual o superior, en más o en menos, al 10 por 100 del precio de adjudicación del contrato.

28.3.- En todo caso, el órgano de contratación deberá aprobar, previamente a su ejecución, la modificación del contrato, siguiendo al efecto el procedimiento establecido en el artículo 211 del TRLCSP. Si la modificación se basara en alguna de las circunstancias previstas en el artículo 107 del TRLCSP, y las especificaciones técnicas se hubieran redactado por un tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, deberá darse audiencia al redactor de las mismas antes de la aprobación de la modificación del contrato, a fin de que, en plazo no inferior a tres días hábiles, formule las consideraciones que estime convenientes.

Aprobada la modificación, ambas partes deberán suscribir la correspondiente adenda al contrato inicial, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 219.2 del TRLCSP, en relación con el artículo 156 de dicho Texto Refundido.

28.4.- Serán obligatorias para el contratista las modificaciones del contrato que se acuerden de conformidad con lo estipulado en la cláusula anterior y en los artículos 105 a 108, y 219 del TRLCSP. En caso de supresión o reducción de las prestaciones a ejecutar, el contratista no tendrá derecho a reclamar indemnización alguna.

28.5.- Cuando las modificaciones supongan la introducción de nuevas unidades no previstas inicialmente, o cuyas características difieran de las previstas en el contrato, los precios a aplicar a las mismas serán fijados por la Fundación, previa audiencia del contratista. Si éste no aceptase los precios fijados, el órgano de contratación podrá contratarlas con otro empresario en los mismos precios que hubiese fijado.

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

29.- SUSPENSIÓN DEL TRABAJO OBJETO DEL CONTRATO

Si la Fundación acordare la suspensión del contrato o aquélla tuviere lugar por la aplicación de lo dispuesto en el artículo 216.5 del TRLCSP y la cláusula 26.2 del presente pliego, se levantará un acta en la que se consignarán las circunstancias que la han motivado y la situación de hecho en la ejecución de aquél.

Acordada la suspensión, la Fundación abonará al contratista, en su caso, los daños y perjuicios efectivamente sufridos por éste, los cuales se cifrarán con arreglo a lo dispuesto en los apartados 2 y 3 del artículo 309 del TRLCSP.

VII FINALIZACIÓN DEL CONTRATO

30.- CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

30.1.- El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando éste haya realizado la totalidad de su objeto, de conformidad con lo establecido en este pliego y en el de prescripciones técnicas y a satisfacción de la Fundación, cuya conformidad se hará constar de forma expresa dentro del plazo de un mes de la realización del objeto del contrato.

30.2.- Si los servicios no se hallan en condiciones de ser recibidos, se dejará constancia expresa de tal circunstancia y se darán las instrucciones precisas al contratista para que subsane los defectos observados, o proceda a una nueva ejecución de conformidad con lo pactado. Si pese a ello, los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, la Fundación podrá rechazarla, quedando exenta de la obligación de pago, y teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho hasta entonces.

31.- RESOLUCIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO

31.1.- Además de en los supuestos de cumplimiento, el contrato se extinguirá por su resolución, acordada por la concurrencia de alguna de las causas previstas en los artículos 223 y 308 del TRLCSP dando lugar a los efectos previstos en los artículos 224 y 309 del TRLCSP.

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

www.fundacionideo.org

Producirá igualmente la resolución del contrato, el incumplimiento por el contratista de la obligación de guardar sigilo a que se refiere la cláusula 22.5, respecto a los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y hayan llegado a su conocimiento con ocasión del mismo.

Así mismo, serán causa de resolución del contrato, dando lugar a los efectos antes indicados, las causas previstas en el artículo 6 del Decreto 87/1999, de 6 de mayo, por el que se regula la subcontratación en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Canarias.

31.2.- A la extinción de los contratos de servicios, no podrá producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como personal de la Fundación contratante.

31.3.- Concluida la vigencia del contrato, y cumplidas por el contratista las obligaciones derivadas del contrato, este se considerará extinguido a todos los efectos.

32.- PLAZO DE GARANTÍA

De acuerdo con el artículo 222.3 del TRLCSP, y dado que la correcta ejecución de los servicios que constituyen el objeto del contrato es constatable en el mismo momento de su ejecución, no se establece plazo de garantía.

33. DEVOLUCIÓN O CANCELACIÓN DE LA GARANTÍA DEFINITIVA

Concluida la vigencia del contrato, y cumplidas por el contratista las obligaciones derivadas del contrato, si no resultaren responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva, se dictará acuerdo de devolución o cancelación de ésta.

ANEXO I

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA CONTRATAR CON EL SECTOR PÚBLICO.

D./D^a:

D.N.I. n^o:

Actuando en nombre propio o en representación de la:

- Empresa:
- Con CIF n^o:
- Domicilio a efectos de notificaciones en:
- De acuerdo con la escritura de poder n^o:
- Teléfono de contacto:
- Correo electrónico de contacto:

LICITACIÓN DE REFERENCIA:

DECLARA BAJO SU PERSONAL RESPONSABILIDAD:

1.- Que la empresa a la que represento dispone de capacidad de obrar y jurídica y de la habilitación profesional, necesaria para concertar con la Fundación Canaria de Juventud IDEO, la ejecución del contrato de El objeto social de la empresa comprende la actividad objeto de este contrato, de acuerdo con lo recogido en sus estatutos sociales, estatutos que se hallan correctamente inscritos en los Registros correspondientes.

4.- Lo que declaro a los efectos de lo previsto en el art.146 del TRLCSP, comprometiéndome a presentar la justificación acreditativa de tales requisitos en el plazo que sea requerido por el órgano de contratación, en el caso de que vaya a resultar adjudicatario del contrato....., indicando que poseo todos estos requisitos en el momento de presentación de la presente declaración.

En _____ - a _____

Fdo.

AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA FUNDACIÓN CANARIA DE JUVENTUD IDEO

☒ Avenida Primero de Mayo, n^o 12, 3^o Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

☒ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1^a.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

www.fundacionideo.org

ANEXO II

DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS LEGALMENTE PARA CONTRATAR EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACION DEL CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA FUNDACIÓN CANARIA DE JUVENTUD IDEO.

LOTE/S.....(INDICAR LOTE/S)

D./Dña con DNI/NIE
..... en nombre propio o en representación de la empresa
....., con NIF nº, en calidad de
.....

DECLARA:

I.- Que la citada sociedad, sus administradores y representantes legales, así como el firmante, no se hallan comprendidos en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades para contratar señaladas en el artículo 60 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

II.- Que la citada entidad se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

En, a de de
....

Fdo.:

Nota: Esta declaración responsable deberá ser suscrita por el órgano de dirección o representación competente de la empresa o sociedad, salvo que ésta opte por otro de los medios previstos en el artículo 73 de la Ley de Contratos del Sector Público, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA FUNDACIÓN IDEO

☒ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

☒ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

www.fundacionideo.org

ANEXO III
DECLARACIÓN RESPONSABLE DE VIGENCIA DE LOS DATOS ANOTADOS
EN EL REGISTRO DE LICITADORES ¹

D./D.^a en calidad de ²
..... con DNI / NIE n.º:, en nombre
propio o en representación de la empresa, con
C.I.F.:....., inscrita en el Registro de Licitadores de
³, con el n.º, al objeto de participar en
la contratación denominada
..... convocada por la Fundación Canaria de
Juventud IDEO, bajo su personal responsabilidad,

DECLARA:⁴

- A) Que los datos de esta empresa que constan en el Registro de Licitadores no han sido alterados en ninguna de sus circunstancias y que se corresponden con el certificado del Registro.
- B) Que de los datos de esta empresa anotados en el Registro de Licitadores han sufrido variación los que a continuación se indican, según se acredita mediante los documentos que se adjuntan, manteniéndose los demás datos sin ninguna alteración respecto del contenido del Certificado del Registro.

Datos que han sufrido variación:

Documentación justificativa que se adjunta:

En, a de de 200...

Fdo:

¹ Esta declaración es de presentación obligatoria en cada licitación.

² Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

³ Indíquese la Administración correspondiente

⁴ Las opciones A) y B) son incompatibles entre sí, señale la que proceda.

**Anexo IV
MODELO DE COMPROMISO DE CONSTITUCIÓN DE UTE**

REUNIDOS¹

Don/ Dña...... DNI....., con domicilio
en....., (indicar si actúan en su propio nombre o
representación o en nombre o representación de otra persona (física o jurídica). En este
caso, designar los datos del representado (nombre o razón social, CIF y domicilio)

Don/ Dña. DNI....., con domicilio
en....., (indicar si actúan en su propio nombre o
representación o en nombre o representación de otra persona (física o jurídica). En este
caso, designar los datos del representado (nombre o razón social, CIF y domicilio)

MANIFIESTAN:

- Su voluntad de constituir una Unión Temporal de Empresas (UTE) comprometiéndose, en caso de resultar adjudicatarios del contrato cuyo objeto es _____
_____, a formalizar la constitución de dicha UTE en escritura pública.
- Que la participación que cada miembro ostentará en la Unión Temporal de Empresas será la siguiente (expresada en porcentaje):
 -
 -
- Que, a los efectos mencionados, designan como representante único de dicha Unión Temporal de Empresas a D./Dña., con DNI número
- Que igualmente designan como domicilio único y válido para las notificaciones que les curse la Administración el siguiente:

C/ N° piso/puerta
.....
Código postal Localidad Provincia

(lugar, fecha y firma de todos los representantes legales de todos los integrantes de la UTE)

AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA FUNDACION IDEO

¹ Incluir los datos de todas las personas físicas o jurídicas integrantes de la UTE

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

www.fundacionideo.org

Anexo V

DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL COMPROMISO DE DEDICAR Y/O ADSCRIBIR A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO LOS MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES SUFICIENTES PARA ELLO.

Expediente n°

Lote n°:

D./D.^a en calidad de ²
..... con DNI / NIE n.º:, en nombre
propio o en representación de la empresa, con
C.I.F.:....., inscrita en el Registro de Licitadores de
³
....., con el n.º, al objeto de participar en
la contratación denominada

DECLARA:

Que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de dedicar y/o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y/o materiales suficientes para ello, siendo como mínimo los previstos en los Pliegos de Prescripciones Técnicas que rigen la licitación, de acuerdo con el artículo 64.2 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto 3/2011 de 14 de noviembre.

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía definitiva.

En.....,a dede 20.....

Firmado:

AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA FUNDACIÓN IDEO

☒ Avenida Primero de Mayo, n° 12, 3° Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

☒ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

www.fundacionideo.org

ANEXO VI
MODELO DE DECLARACION DE SOMETIMIENTO DE LAS EMPRESAS
EXTRANJERAS A LA JURISDICCIÓN ESPAÑOLA

D./D^a....., con DNI número
..... en nombre (propio) o actuando en representación de (empresa que
representa)..... con NIF.....con
domicilio en calle
....., número..... consultado el anuncio
de licitación del contrato de:

.....
., y enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidos en los pliegos de
condiciones de contratación y de prescripciones técnicas particulares, cuyo contenido declara
conocer y aceptar plenamente,

DECLARA SOLEMNEMENTE, someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales
españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto
pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero
que pudiera corresponderles.

(lugar, fecha y firma del representante legal)

AL ORGANO DE CONTRATACION DE LA FUNDACION IDEO

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

www.fundacionideo.org

ANEXO VII

MODELO DE PROPOSICION ECONOMICA.

D. -----, con D.N.I. nº -----, mayor de edad, con domicilio en -----
-----enterado del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, del de
Prescripciones Técnicas que han de regir la contratación de ----- y
aceptando íntegramente el contenido de los mismos, en nombre de -----
(propio o de la/s persona/s o entidad/es que representa especificando en este último caso sus
circunstancias), se compromete a ejecutar el contrato de referencia por el siguiente importe:

Precio unitario de licitación por unidad: (en letras) euros por hora; (en
números) (.....) euros. (...%) IGIC: euros.

(en número y letras)

Lugar, fecha y firma del licitador

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

www.fundacionideo.org

A N E X O VIII

MODELO DE CONTRATO DE SERVICIOS

En, a de de 20....

REUNIDOS

DE UNA PARTE: D., en calidad de Director Gerente, según nombramiento efectuado por con facultad para suscribir en nombre de la Fundación Canaria de Juventud IDEO.

DE OTRA PARTE: D., mayor de edad, con D.N.I. nº, expedido el día, actuando en calidad de de, con domicilio en

Reconociéndose ambas partes respectivamente competencia y capacidad legal suficientes, convienen suscribir el presente contrato de servicios cuyos antecedentes y cláusulas son:

ANTECEDENTES

Primero.- El pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas fue aprobado por, de fecha

Segundo.- La adjudicación de este contrato se acordó por, de fecha

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

www.fundacionideo.org

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

Primera.- D. en nombre de se compromete, con estricta sujeción al pliego de cláusulas administrativas particulares que le son de aplicación y prescripciones técnicas y en las condiciones contenidas en su oferta que se anexa al presente contrato, a realizar

Segunda.- El precio de este contrato es de Euros, siendo el importe del IGIC a repercutir el de euros, y su abono se realizará

El presente contrato estará sujeto a revisión de precios, según lo establecido en la cláusula ocho del pliego de cláusulas administrativas que lo rige.

Tercera.- El plazo de duración del contrato es de

Dicho plazo de vigencia podrá ser prorrogado de mutuo acuerdo, de conformidad con lo establecido en el artículo 303.1 del TRLCSP, sin que en ningún caso pueda tener una vigencia, incluidas todas sus prórrogas, más allá del 31 de diciembre de 2017.

Cuarta.- El contratista presta su conformidad al pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato que se anexa como parte integrante del mismo y las prescripciones técnicas que igualmente se anexan, así como las condiciones contenidas en sus ofertas, y ambas partes se someten, para cuanto no se encuentre expresamente previsto en el presente contrato, al Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, al Reglamento General de la Ley de Contratos del las Administraciones Públicas, y a las demás disposiciones reglamentarias de desarrollo, a las dictadas por la Comunidad Autónoma de Canarias en el marco de sus respectivas competencias, y supletoriamente, a la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Quinta.- Serán causas de resolución del contrato las previstas en la cláusula 31 del pliego de cláusulas administrativas particulares que lo rige.

El incumplimiento de los plazos de ejecución de las prestaciones que constituyen el objeto del contrato, su incumplimiento parcial o su cumplimiento defectuoso, será penalizado de acuerdo con lo previsto en las cláusulas 25 y 26 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato.

☒ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

☒ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

www.fundacionideo.org

Sexta.- El contratista deberá guardar sigilo respecto a los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y hayan llegado a su conocimiento con ocasión del mismo.

Séptima.- Para responder del cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, el adjudicatario ha constituido a favor de la Fundación una garantía definitiva por importe de euros, cuyo resguardo se une como anexo al presente contrato.

Octava.- Dado que el contrato se ha adjudicado en virtud del criterio preferencia previsto en la cláusula 10.3 del presente pliego, el contratista está obligado al mantener la vigencia del porcentaje de contratos de trabajadores fijos con discapacidad durante el tiempo que dure la ejecución de la prestación objeto del contrato.

El incumplimiento de tal condición será causa de resolución del contrato.

Novena.- El adjudicatario manifiesta expresamente que las circunstancias reflejadas en el certificado del Registro de Licitadores y Empresas Clasificadas aportado no han experimentado variación.

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 120 del TRLCSP, el contratista queda obligado a proporcionar a la Fundación, a su requerimiento, la información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores a los que pueda afectar la subrogación que se pudiera producir, a la conclusión del presente contrato, respecto a un nuevo contratista.

Dado que la prestación del servicio objeto del presente contrato implica el acceso del contratista a datos de carácter personal de cuyo tratamiento es responsabilidad la entidad contratante, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12.2 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, el contratista únicamente tratará tales datos conforme a las instrucciones del responsable del tratamiento, y no los comunicará a terceros ni los aplicará o utilizará con fin distinto al que es propio del objeto de este contrato.

Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la interpretación, modificación, resolución y efectos de ésta, serán resueltas por el órgano de contratación, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa, pudiendo ser impugnado ante la jurisdicción civil, conforme a lo dispuesto en la Ley reguladora de dicha Jurisdicción.

Para la debida constancia de todo lo convenido se firma este contrato en el lugar y fecha al principio mencionado.

LA FUNDACIÓN CANARIA IDEO

✉ Avenida Primero de Mayo, nº 12, 3º Derecha
35002 Las Palmas de G. C. Islas Canarias
☎ 928 366600 ☎ 928 433757

✉ C/ Avda. Tres de Mayo, 30, Entreplanta 1ª.
38005 Sta. Cruz de Tfe. Islas Canarias
☎ 922 630690 ☎ 922 630706

www.fundacionideo.org